

Sjælsø Management

En attraktiv partner til udvikling og byggestyring
af dine ejendomsprojekter

Igangværende projekter

Teglholmen, ny kanalby i København

Tre boligprojekter på i alt 38.500 m² til en samlet salgsværdi på ca. kr. 1,4 mia. Projekterne ejes i et fællesskab mellem PenSam, KPC og Sjælsø Management. Det første projekt, Teglbroen, på ca. 17.000 m² er solgt til Patrizia.

West Coast Park, i alt 16.000 m² fordelt på 152 boliger med tilhørende p-kælder. Projektet er udviklet i samarbejde med KPC og REKA-Gruppen.

Styringsaftale indgået med Teglholm Park P/S, som er et 100% ejet datterselskab af TDC Pensionskasse. Aftalen omfatter udvikling, projektering og byggestyring af Formeriet, der består af 70 boliger på i alt 7.000 m² samt 2.400 m² P-kælder.



Margretheholm

Ny og moderne bydel med ca. 700 boliger fordelt på rækkehuse, lejligheder og ungdomsboliger. Der er mulighed for opførelse af yderligere 5.000 m² liberalt erhverv/boliger/retail.

Gyngemosen

Ny, attraktiv bydel med ca. 1.000 boliger, supermarkeder, Aleris Hamlet privathospital samt et multibruger kontorhøjhus. Det sidste projekt, Søkanten, omfatter 15.600 m² med 168 lejligheder.



Ørestad Syd

Styringsaftale med Balder om udvikling, projektering og opførelse af 2 projekter i Ørestad Syd, der omfatter 470 boliger, i alt 42.000 m² bolig og erhverv, samt 7.700 m² kælder. Endvidere er der indgået styringsaftale om udvikling og projektering af et tredje projekt med 230 boliger, i alt 21.000 m². De 3 projekter omfatter i alt 700 boliger, 5 erhvervslejemål og 7.700 m² kælder.



Øresund Park

Byggestyingsaftale omfattende opførelse af 439 boliger tæt på Øresund Strandpark, samlet ca. 42.000 m². Projektet er fordelt på rækkehuse og lejligheder. Boligerne vil løbende stå færdige til udlejning i 2017 - 2018. Projektet er udviklet af Skanska A/S og har Balder som investor.

Ø-Huset

27.000 m² boligejendom med ca. 300 boliger fordelt på 4 selvstændige blokke. Der etableres 1.200 m² butik i stueplan. Projektet ligger i Ørestad City ud mod den grønne kile i Byparken. Projektet er udviklet i samarbejde med Skanska A/S som bygherre. Sjælsø Management forestår byggestyringen.

Om Sjælsø Management

Sjælsø Management udvikler og opfører effektive ejendomsprojekter og har de seneste år færdigudviklet og opført ca. 1.500 nye boliger, 40.000 m² erhvervsbyggeri og 22.500 m² parkering. Salgsværdien af igangværende projekter udgør mere end kr. 3 mia. 51% af Sjælsø Management ejes af selskabets ledergruppe. 49% ejes af det svenske selskab Fastighets AB Balder.



Byhuse



Gyngemosen



Copenhagen Towers II



Tegholmen



Margretheholm

Mission

At gennemføre projekter indenfor bolig, erhverv og retail i samarbejde med kapitalstærke investorer og banker.

- ✓ Vi ser mulighederne
- ✓ Vi sammensætter de bedste kompetencer
- ✓ Vi minimerer risici
- ✓ Vi gennemfører effektive projekter
- ✓ Vi er med indtil det nøglefærdige byggeri afleveres



Mærsk Drilling og Mærsk Supply Service

Vision

- ✓ At være en attraktiv samarbejdspartner for investorer
- ✓ At fastholde og tiltrække de bedste medarbejdere og kompetencer i markedet
- ✓ Sætte nye og højere standarder for projektudvikling